

**Usnesení č. 21 ze zasedání zastupitelstva
obce Bojanovice
konaného 16. května 2018**

určuje: - zapisovatele - Příbíková Hana
- ověřovatelé zápisu: - Bestahovský Jiří, Záhora Petr

volí: - návrhovou komisi: - Malý Josef, Mrázová Jitka, Rákosník Josef
hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0;

A)

schvaluje:

- závěrečný účet Obce Bojanovice za rok 2017 a to „bez výhrad“ – dle přílohy č. 2 k bodu 3)
hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0;

- závěrku Obce Bojanovice za rok 2017 – dle protokolu o schvalování účetní závěrky – dle přílohy č. 3 k bodu 4)

hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0;

B)

1. Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 4 návrzích na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

a) **vyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic, uvedeným pod poř. č. 1 a 2 v příloze č. 1 tohoto usnesení;**

b) **nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic, uvedeným pod poř. č. 3 a 4 přílohy č. 1 tohoto usnesení;**

hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0;

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

zařazení návrhů na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí budou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Bojanovic a prověřit možnosti jejich řešení;

hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0;

3. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obecního úřadu

a) **informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic bezodkladně jejich navrhovatele;**

hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0;

Přílohy: č. 1 – Návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic

Helena Dufková
starostka

NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJANOVIC

jak byly uplatněny do 28. února 2018 u obce Bojanovice, pro jejíž území se změna č. 1 územního plánu pořizuje, které pořizovatel, Obecní úřad Bojanovice, posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Bojanovice k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel při zpracování stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 stavebního zákona
- z § 55 odst. 4 stavebního zákona
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Bojanovic	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Bojanovice ze dne 16. 5. 2018
		čj.	ze dne								
1	Ing. Jaromír a Marie Benešovi, Bojanovice 9, 252 06 Bojanovice	52/18/Boj	6. 2. 2018	B	179 180 181 295 část 297/1 část 297/4 297/7 část 297/8 297/10 297/13 část 310 část 307	cca 20000 cca 1440	VL – výroba a skladování VL (zastavitelná plocha Z7) – výroba a skladování NZ – plochy zemědělské-orná půda ZO – zeleň ochranná a izolační	BV – bydlení v rodinných domech venkovské Místní obslužné komunikace	Není další zájem o průmyslovou výrobu	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Řešené území se z velké části nachází v zastavěném území obce. Pořizovatel pouze upozorňuje, že v územním plánu je vymezeno určité množství zastavitelných ploch pro bydlení, což může mít za následek komplikace při změně na navrhované využití.	Vyhovuje se!
2	Mgr. Bc. Václav Branný, Bojanovice 22, 543 52 Bojanovice	53/18/Boj	6. 2. 2018	B	453/2	110	PV – veřejné prostranství	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Vybudování jímky odpadních vod	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Zejména bude potřeba prověřit, zda nebude negativně ovlivněno šířkové uspořádání veřejného prostranství. Dle současné ortofotomapy by se navrhované využití nacházelo mimo těleso komunikace.	Vyhovuje se!

PŘÍLOHA Č. 1 usnesení Zastupitelstva obce Bojanovice ze dne 16. 5. 2018

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m ²	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Bojanovic	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Bojanovice ze dne 16. 5. 2018
		čj.	ze dne								
3	Ing. Václav Jarolímek, Chabská 262/5, 155 21 Praha 5	140/17	13. 4. 2017	S	193/3	5509	NZ – plochy zemědělské-orná půda	Stavba pro zemědělství	Vybudování koňského ranče se sportovním a rekreačním využitím	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o pozemek ve IV. třídě ochrany. Jedná se tedy o velmi málo produkční půdy.	Nevyhovuje se!
4	Skillful invest s.r.o., Žitná 562/10, 120 00 Praha 2	412/17	22. 11. 2017	B	367/6	2117	RI – individuální rekreace	RI – individuální rekreace s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci	Výstavba novostavby rekreační chaty	Nedoporučuje se! V platném územním plánu (účinný od 12. 4. 2013) v kapitole Af. <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i> je uveden ve zvláštních podmínkách úplný zákaz povolování staveb pro rodinnou rekreaci.	Nevyhovuje se!

celkem 4

Vypracoval: Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

V Bojanovicích dne 16. května 2018

Helena Dufková v. r.
starostka obce

Použité zkratky:

část = část pozemkové parcely
B = katastrální území Bojanovice
S = katastrální území Senešnice
k. ú. = katastrální území
ÚP = územní plán