

**Usnesení č. 21 ze zasedání zastupitelstva  
obce Bojanovice  
konaného 16. května 2018**

**určuje:** - zapisovatele - Přibíková Hana  
- ověřovatelé zápisu: - Bestahovský Jiří, Záhora Petr

**volí:** - návrhovou komisi: - Malý Josef, Mrázová Jitka, Rákosník Josef  
**hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0;

**A)**

**schvaluje:**

- závěrečný účet Obce Bojanovice za rok 2017 a to „bez výhrad“ – dle přílohy č. 2 k bodu 3)  
**hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0;

- závěrku Obce Bojanovice za rok 2017 – dle protokolu o schvalování účetní závěrky – dle přílohy č. 3 k bodu 4)

**hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0;

**B)**

**1. Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 4 návrzích na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:**

a) **vyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic, uvedeným pod poř. č. 1 a 2 v příloze č. 1 tohoto usnesení;**

b) **nevyhovuje se 2 návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic, uvedeným pod poř. č. 3 a 4 přílohy č. 1 tohoto usnesení;**

**hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0;

**2. Zastupitelstvo obce schvaluje:**

zařazení návrhů na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí budou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Bojanovic a prověřit možnosti jejich řešení;

**hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0;

**3. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obecního úřadu**

a) **informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic bezodkladně jejich navrhovatele;**

**hlasování:** pro 7, proti 0, zdržel se 0;

**Přílohy: č. 1 – Návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu Bojanovic**

Helena Dufková  
starostka

# NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJANOVIC

jak byly uplatněny do 28. února 2018 u obce Bojanovice, pro jejíž území se změna č. 1 územního plánu pořizuje, které pořizovatel, Obecní úřad Bojanovice, posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Bojanovice k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel při zpracování stanoviska k jednotlivým návrhům vycházel zejména:

- z § 18 odst. 4 stavebního zákona
- z § 55 odst. 4 stavebního zákona
- ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Bojanovic	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Bojanovice ze dne 16. 5. 2018
		čj.	ze dne								
1	Ing. Jaromír a Marie Benešovi, Bojanovice 9, 252 06 Bojanovice	52/18/Boj	6. 2. 2018	B	179 180 181 295 část 297/1 část 297/4 297/7 část 297/8 297/10 297/13  část 310 část 307	cca 20000        cca 1440	VL – výroba a skladování VL (zastavitelná plocha Z7) – výroba a skladování      NZ – plochy zemědělské-orná půda ZO – zeleň ochranná a izolační	BV – bydlení v rodinných domech venkovské      Místní obslužné komunikace	Není další zájem o průmyslovou výrobu	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Řešené území se z velké části nachází v zastavěném území obce. Pořizovatel pouze upozorňuje, že v územním plánu je vymezeno určité množství zastavitelných ploch pro bydlení, což může mít za následek komplikace při změně na navrhované využití.	<b>Vyhovuje se!</b>
2	Mgr. Bc. Václav Branný, Bojanovice 22, 543 52 Bojanovice	53/18/Boj	6. 2. 2018	B	453/2	110	PV – veřejné prostranství	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Vybudování jímky odpadních vod	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Zejména bude potřeba prověřit, zda nebude negativně ovlivněno šířkové uspořádání veřejného prostranství. Dle současné ortofotomapy by se navrhované využití nacházelo mimo těleso komunikace.	<b>Vyhovuje se!</b>

PŘÍLOHA Č. 1 usnesení Zastupitelstva obce Bojanovice ze dne 16. 5. 2018

Č.	Údaje o navrhovateli (vlastník pozemku)	Návrh na pořízení		k. ú.	Pozemek parc. č.	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem dle ÚP Bojanovic	Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce	Důvody navrhovatele pro pořízení změny ÚP	Stanovisko pořizovatele podle § 46 odst. 3 stavebního zákona	ROZHODNUTÍ Zastupitelstva obce Bojanovice ze dne 16. 5. 2018
		čj.	ze dne								
3	Ing. Václav Jarolímek, Chabská 262/5, 155 21 Praha 5	140/17	13. 4. 2017	S	193/3	5509	NZ – plochy zemědělské-orná půda	Stavba pro zemědělství	Vybudování koňského ranče se sportovním a rekreačním využitím	<b>Doporučuje se!</b> Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávané změny územního plánu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o pozemek ve IV. třídě ochrany. Jedná se tedy o velmi málo produkční půdy.	<b>Nevyhovuje se!</b>
4	Skillful invest s.r.o., Žitná 562/10, 120 00 Praha 2	412/17	22. 11. 2017	B	367/6	2117	RI – individuální rekreace	RI – individuální rekreace s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci	Výstavba novostavby rekreační chaty	<b>Nedoporučuje se!</b> V platném územním plánu (účinný od 12. 4. 2013) v kapitole Af. <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</i> je uveden ve zvláštních podmínkách úplný zákaz povolování staveb pro rodinnou rekreaci.	<b>Nevyhovuje se!</b>

celkem 4

**Vypracoval:** Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

**Spolupráce:** Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

V Bojanovicích dne 16. května 2018

**Helena Dufková v. r.**  
starostka obce

**Použité zkratky:**

část = část pozemkové parcely  
B = katastrální území Bojanovice  
S = katastrální území Senešnice  
k. ú. = katastrální území  
ÚP = územní plán