



22675/S/2018-HMSO

Čj.: UZSVM/S/16072/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí s rozvazovací podmínkou

čís. SHMS/015/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Malá Lečice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 25. 9. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši ½ pozemku:

- pozemek pozemková parcela č. 69 o výměře 273 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek pozemková parcela č. 76/1 o výměře 668 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 76/2 o výměře 314 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 76/4 o výměře 184 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 79 o výměře 489 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 81/1 o výměře 1422 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 81/2 o výměře 626 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 137 o výměře 432 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 151 o výměře 1350 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- pozemek pozemková parcela č. 186 o výměře 360 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 197 o výměře 193 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 398/2 o výměře 302 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené

- pozemek pozemková parcela č. 507 o výměře 1422 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 644/2 o výměře 324 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- pozemek pozemková parcela č. 719 o výměře 359 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsáno na listu vlastnictví č. 303 pro k.ú. **Malá Lečice**, obec Bojanovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ (dále jen „prodáváný majetek“).

II. Prodáváný majetek

Pozemek p.č. 69 je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, jedná se o rovinný, menší, úzký pozemek bez porostů. Pozemek p.č. 76/1 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemky p.č. 76/2, p.č. 76/4 a p.č. 79 jsou vedeny jako ostatní plocha neplodná půda, jedná se o rovinné pozemky na okraji lužní louky, zarostlé trnkovými keři, umístěny jsou západně od Lečického rybníka. Pozemky p.č. 81/1 a p.č. 81/2 jsou vedeny jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o rovinné pozemky umístěné severně od Lečického potoka. Pozemek p.č. 719 je veden jako vodní plocha, jedná se o mělkou strouhu stavebně neupravenou v podmáčené louce. Pozemky p.č. 137 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 151 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o mírně svažité remízky se vzrostlými stromy a keři. Pozemky jsou umístěny severozápadně cca 500 m od Malé Lečice. Pozemek p.č. 186 je veden jako ostatní plocha, jiná plocha, jedná se o rovinný pozemek cca 30 m od Novoveského potoka zarostlý trnkovými keři. Pozemek p.č. 197 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda, jedná se o rovinný pozemek bez porostů. Pozemek p.č. 398/2 je veden jako vodní plocha, jedná se o část kamenitého oraného lánu. Pozemek je mírně svažité bez porostů, umístěný cca 0,5 km od Bratřínova. Pozemek p.č. 507 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda. Jedná se o svažité, částečně skalnatý zalesněný pozemek na břehu Mlýnské stoky. Pozemek p.č. 644/2 je veden jako ostatní plocha, neplodná půda, jedná se o svažité remízky se vzrostlými stromy a keři.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Pozemky jsou volně přístupné.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **73.000,- Kč** (slovy: sedmdesáttřítisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. SHMS/015/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od **25. 9. 2018 do 24. 10. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 7.300,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 203180015 Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.
4. VŘ je vyhlášeno s rozvazovací podmínkou, proto kauce nepropadá v případě, že je smlouva uzavřena s účastníkem VŘ, který má k věci předkupní právo.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **24. 10. v 10:00 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. Při splnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá kupní smlouva uveřejnění v registru smluv.
4. Po schválení smlouvy Ministerstvem financí bude realizováno předkupní právo ve prospěch předkupníka. Úřad učiní předkupníkovi nabídku za týchž podmínek, jaké dohodl s kupujícím. Zároveň Úřad uvědomí kupujícího o tom, že předkupníkovi učinil nabídku ve smyslu ustanovení § 2147 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v jaké lhůtě má předkupník zaplatit kupní cenu. Přijme – li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi Úřadem a předkupníkem za týchž podmínek, jaké Úřad dohodl s kupujícím. Předkupník zaplatí kupní cenu do 3 měsíců po nabídce. Neučiní - li to, předkupní právo zanikne. O této skutečnosti bude kupující informován.
5. Pokud nedošlo k realizaci předkupního práva předkupníka, zašle Úřad kupujícímu výzvu k zaplacení kupní ceny. Po obdržení výzvy k zaplacení kupní ceny je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu Ministerstvem financí. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní

adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
na telefonním čísle 225 776 135 – Ing. Petr Slavík
e-mail: petr.slavik@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 26-09-2018



RNDr. Miroslav Šimon
ředitel
odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

