



Mníšek pod Brdy, dne 17. ledna 2019

Č.j.: MMpB-SÚ/9936/18 - 1290/2018-Hři

Spis.znač.: 1290/2018

Oprávněná úřední osoba: Jan Hříbal, tel.: 318541927, e-mail.: jan.hrival@mnisek.cz

**Robin Přívora, 25.09.1988, Školní 148, Zadní Třebaň, 267 29 Zadní Třebaň**

## Rozhodnutí

### Dodatečné povolení stavby

#### Výroková část:

Dne 29.10.2018 podal Robin Přívora, 25.09.1988, Školní 148, Zadní Třebaň, 267 29 Zadní Třebaň (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: „**stavební úpravy rodinného domu č.p. 24**“ na pozemcích číslo parcelní 55/3, 55/4, st. 2, st. 3 v katastrálním území Bojanovice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

- I. podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dodatečně povoluje stavbu „**stavební úpravy rodinného domu č.p. 24**“ (dále jen „stavbu“) na pozemcích číslo parcelní 55/3, 55/4, st. 2, st. 3 v katastrálním území Bojanovice.
- II. podle § 129 odst. 3 stavebního zákona povoluje užívání výše uvedené stavby.

Stavbou uvedenou v odd. I (dochází k zvětšení p.p.č. st. 2 na výměru 415 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 514-44/2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem dne 13.12.2018, pod č. 243/2018).

#### Pro užívání stavby stavební úřad stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla povolena. Její případné změny mohou být provedeny pouze na základě povolení stavebního úřadu.
- 2) Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutími stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, případně dodatečného povolení stavby) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- 3) Dešťové vody musí být likvidovány výhradně na vlastním pozemku.
- 4) Kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci a geometrický plán zaměření dokončené stavby je nutno předložit příslušnému Katastrálnímu úřadu k provedení zápisu dokončené stavby na list vlastnictví.

Č.j.: MMpB-SÚ/9936/18 - 1290/2018-Hři

Strana 1 (celkem 4)

**Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:**

Robin Přívora, 25.09.1988, Školní 148, Zadní Třebaň, 267 29 Zadní Třebaň.

**Odůvodnění:**

Dne 29.10.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání dodatečného povolení stavby na pozemcích číslo parcelní 55/3, 55/4, st. 2, st. 3 v katastrálním území Bojanovice. Usnesením ze dne 6.11.2018 pod č.j.: MMpB-SÚ/10268/18-1290/2018-Hři bylo řízení o dodatečném povolení stavby přerušeno. Dne 12.11.2018 obdržel stavební úřad doplnění podané žádosti žadatelem.

Opatřením ze dne 12.11.2018, pod č.j.: MMpB-SÚ/10475/18-1290/2018-Hři stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby se stanovením termínu ústního jednání spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 7.12.2018. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad z LV č. 87 pro katastrální území Bojanovice zjistil, že vlastníkem pozemků číslo parcelní 55/3, 55/4, st. 2, st. 3 a rodinného domu č.p. 24, vše v katastrálním území Bojanovice je Robin Přívora, 25.09.1988, Školní 148, Zadní Třebaň, 267 29 Zadní Třebaň, který je stavebníkem.

**V řízení stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu:**

- se schválenou územně plánovací dokumentací obce Bojanovice.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, dokumentace stavby je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Tuto skutečnost stavební úřad posoudil s doloženou projektovou dokumentací, kterou stavebník doložil k žádosti o dodatečné povolení stavby. V odůvodnění podaných námitek byl soulad s těmito vyhláškami, týkající se podaných námitek rozepisován podrobněji.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- k dodatečnému povolení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické právo a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, ze dne 17.10.2018, č.j.: MUCE 63321/2018 OŽP/Ště.
- vyjádření Obce Bojanovice, Bojanovice č.p. 12, 252 06 Davle, ze dne 1.10.2018 pod č.j.: 532/18/Boj.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a proto stavbu dodatečně povolil.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Jan Hříbal  
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2500,- Kč byl uhrazen dne 23.11.2018.

**Doručí se (doporučeně na dodejku):**

- 1D Robin Přívora, Školní 148, Zadní Třeboň, 267 29 Zadní Třeboň.
- 2D Ing. Vladimír Bárta, Bojanovice č.p. 38, 252 05 Hvozdnice.
- 3D Heidemarie Bártová, Bojanovice č.p. 38, 252 05 Hvozdnice.
- 4D BcA. Miroslav Jiránek, Studentská 539/9, 160 00 Praha 6.
- 5D František Rada, Mládeže č.p. 592, 285 22 Zruč nad Sázavou 1.
- 6D Miloslav Rada, Nová č.p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy.
- 7D Pavel Rada, Nová č.p. 611, 252 10 Mníšek pod Brdy.
- 8D Marie Moravcová, Drážďanská č.p. 27, 407 11 Děčín 9.
- 9D Václav Branný, Bojanovice č.p. 49, 252 06 Davle.

**Doručí se (datovou schránkou):**

- 10D Obec Bojanovice, Bojanovice č.p. 12, 252 06 Davle, DS: OVM, bxqak97.
- 11D Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5.

**Dotčené orgány (datovou schránkou):**

- 12D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4.

- spoluvlastníkům pozemku číslo parcelní st. 62 a rodinného domu č.p. 53, vše v k.ú. Bojanovice, u kterých není znám jejich pobyt se v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mníšku pod Brdy a Obecního úřadu Bojanovice.

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.